



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-259/2025-33

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad GO-TEK d.o.o. u stečaju, OIB: 99367055902, Ulica Vladimira Nazora 2a, Pušćine, zastupanom po stečajnom upravitelju Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, dana 21. travnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin

- z.k. ul. 14488 k.o. Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m², stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 21b od 436 m²) ukupno 770 m²,

- **20. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), ETAŽA 20 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/2 1 a stan 3, S-20 lijevo, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m², kupaonice sa 5,14 m², kuhinje sa dnevnim boravkom 23,22 m², izbe sa 1,30 m², predprostora sa 1,90 m², sobe sa 16,00 m², sobe 23 sa 23,00 m², ukupne površine 78,35 m².

II. Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka u jedinstvenom iznosu od 114.400,00 eura.

IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. zaključka, provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

V. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke I. u naravi predstavlja: ETAŽA 20 IV kat i potkrovlje, ulaz 1/2 1 a stan 3, S-20 lijevo, koji se sastoji od hodnika sa 7,79 m², kupaonice sa 5,14

m2, kuhinje sa dnevnim boravkom 23,22 m2, izbe sa 1,30 m2, predprostora sa 1,90 m2, sobe sa 16,00 m2, sobe 23 sa 23,00 m2, ukupne površine 78,35 m2.

b) Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. zaključka iznosi 114.400,00 eura.

c) Nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. se **ne može** prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 85.800,00 eura
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 57.200,00 eura
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 28.600,00 eura
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura.

d) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

e) Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na istoj.

f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 11.440,00 eura i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

g) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.h ovog zaključka.

VI. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretninama.

VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VIII. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama i pokretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

XI. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sandrom Gregorić Jelinek na broj telefona 091/4079 501.

U Varaždinu 21. travnja 2026.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

- Stečajni upravitelj Sandra Gregorić Jelinek
- e-glasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-e7fb5**

Kontrolni broj: **0ae61-6c7ec-86325**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.